

**.UBA**faduFACULTAD DE ARQUITECTURA
DISEÑO Y URBANISMO**DLOTORRES****DIRECCIÓN Y LEGISLACIÓN DE OBRA - CÁTEDRA CLAUDIO TORRES****CURSO DE VERANO 2023 - CRONOGRAMA DE CLASES Y ACTIVIDADES**

ESTE CRONOGRAMA ESTÁ SUJETO A CAMBIOS QUE OPORTUNAMENTE SERÁN DADOS A CONOCER.

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase N° 1 ENERO 23	Inauguración del CURSO DE VERANO 2023 Presentación de la asignatura y del Plantel Docente	CONTEXTO SOCIAL Y ESTADO DE DERECHO. https://drive.google.com/file/d/1uYr7XJBUU103jVEYFVXbYdbC3opJt_Mx/view?usp=sharing ROL SOCIAL DEL ARQUITECTO. https://drive.google.com/file/d/1Jzm7FgkdN86uL1EX1D-gLbhH03qIBJop/view?usp=sharing	TP N° 1 al 9 LISTADO TOTAL DE TRABAJOS PRACTICOS CON SUS CONSIGNAS https://drive.google.com/file/d/1rYKevX7ydqU7HLd8TASDdWKWBR2rocqA/view?usp=share_link
Clase N° 2 ENERO 25	Confirmación de equipos. Explicación de la forma de trabajo. Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	Continuación del contenido CONTEXTO SOCIAL Y ESTADO DE DERECHO. PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS. ADJUDICACIÓN DE OBRAS. https://drive.google.com/file/d/1QZtJNfLkwl6IUfyzTxxLQ8qS49J0p_a/view?usp=sharing ÉTICA. https://drive.google.com/file/d/1tCGcu3kZu8vF3O6zY2ofvF_sqHVoKcG1/view?usp=sharing	TP N° 1 Ética y Ejercicio Profesional TUTORIAL https://vimeo.com/434067283
Clase N° 3 ENERO 27	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	DERECHOS REALES (PRIMERA PARTE) https://drive.google.com/file/d/1sbb8cKAoXVg8ipfgJ6PxiGkqopUiuTJ/view?usp=sharing	TP N° 2 Derechos reales TUTORIAL https://vimeo.com/440053544

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 4 ENERO 30	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	DERECHOS REALES (SEGUNDA PARTE) https://drive.google.com/file/d/1oDr1OYnY6aiwxKmNiJO7zJHTOPkcQXmq/view?usp=sharing	TP Nº 3 Propiedad Horizontal TUTORIAL https://drive.google.com/file/d/1yP4S0aL0BVEF_JFqD3YOkOx3boQuZ_ER/view?usp=sharing
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 5 FEBRERO 1	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	CONTRATOS. CONTRATO PROFESIONAL https://drive.google.com/file/d/1SJ9-C8DfOEKivrbmy4FNMsZ4vkcD4b0t/view?usp=sharing CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN. SISTEMAS JURÍDICOS ECONÓMICOS DE EJECUCIÓN DE OBRAS. https://drive.google.com/file/d/1_SPidSLPbLlwM7p7Zj1W6wamTSVrtCFA/view?usp=sharing	TP Nº 4 Contratos TUTORIAL https://drive.google.com/file/d/167IBOGlaSuyKCbEwEalpSi-klml5ybPd/view?usp=sharing TP Nº 5 Sistemas Jurídicos Económicos de Ejecución de obras TUTORIAL https://drive.google.com/file/d/19ew60bv5H9Q_fxGN8s-FyWwXvqRKUDMV/view?usp=sharing DIAGRAMA DE GANTT https://drive.google.com/file/d/1BpeM8jMiAfawkSLOiYZACQbzmK82shIJ/view?usp=share_link LIQUIDACIONES https://drive.google.com/file/d/1hRy3vr4xtla4d_PBI7RV9UA263T0a2i1/view?usp=share_link DIAGRAMA DE GANTT (ejemplo 1) https://docs.google.com/spreadsheets/d/12SslF4V2HgYiEXi86Jab6yvwbroa-vKKd/edit?usp=share_link&oid=108473020711903570860&rtpof=true&sd=true DIAGRAMA DE GANTT (ejemplo 2) https://drive.google.com/file/d/162r26vgWcVraxK6LnSMY0m9XJwvXVtLJ/view?usp=share_link
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 6 FEBRERO 3	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	Continuación de la clase anterior.	

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 7 FEBRERO 6	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	CÓDIGOS URBANÍSTICO Y DE EDIFICACIÓN DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES. https://drive.google.com/file/d/1EmmdEVsGO1XoW-35pMCbyokCe72K5Yy2/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1__WC6FxCyN0rMat1LjyHV4IVR3tNsfmH/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1yZV0ExR2o-humhRL6ynmf-z6e6fpQzgg/view?usp=sharing Contenido a visualizar (clase no presencial): GESTIÓN DE OBRAS DE ARQUITECTURA https://drive.google.com/file/d/17aUAA2edx8SHGYT50MPLAdTEDyVsYoa/view?usp=sharing	TPNº 6 Análisis de factibilidad TUTORIAL https://drive.google.com/file/d/1cvk-nako8gYyyCPpbB3tuRrUzN0IUe66/view?usp=sharing TPNº 7 Planos de Presentación Municipal. TUTORIAL https://drive.google.com/file/d/1UbJtYWBy5FKmbks6wxVQEgKQOqbtLhA73/view?usp=sharing LOTES A ASIGNAR https://drive.google.com/file/d/1Zy_CuZAJKwuRtyPoKPiIYvpxNjxNumWt/vie w
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 8 FEBRERO 8	ENTREGA PARCIAL DE TRABAJOS PRACTICOS 1ra. VERIFICACIÓN DE CONOCIMIENTOS GRUPAL E INDIVIDUAL	Continuación de la clase anterior.	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 9 FEBRERO 10	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	Continuación de la clase anterior.	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 10 FEBRERO 13	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	MEDIANERÍA https://drive.google.com/file/d/15rjqahlpAMDWATyTZ_q42w_heq1RjSyF/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1HyiDWQsjk3bJZkqadi-fAoKpfK78an2c/view?usp=sharing	TPNº 8 Medianería TUTORIAL https://drive.google.com/file/d/1A9x5iMyT_fvKigoJlblyu7Pt2_PQL2yY/view PLANILLA EXCEL VALUACION MURO MEDIANERO http://www.dlocatedatorres.com.ar/planilla-de-calculo-de-valor-de-muro-medianero-norma-iram-34869-4/

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 11 FEBRERO 15	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	HONORARIOS. REGÍMENES TRIBUTARIO Y PREVISIONAL https://drive.google.com/file/d/11V46HCPZef-79ycWn-KybHD5XcW-graz/view?usp=sharing	TPNº 9 Honorarios TUTORIAL https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedatorres.com.ar/wp-content/uploads/TUTORIAL-HONORARIOS.pdf https://drive.google.com/file/d/1VhrdvKGGsWpFK0ApqZfjnxegXpmiRpaE/view
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 12 FEBRERO 17	Explicación de la forma de trabajo. Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	Continuación de la clase anterior.	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 13 FEBRERO 22	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	RESPONSABILIDADES PROFESIONALES https://drive.google.com/file/d/1q2E-sqisgqDQaC_ajQV0Uks9HcUpLLk5/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/12lwJmNkmgZcxX9-f1BTRQHUPSEEIYq0c/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1KaVKBW-Hs6EdP1X0GwnvFZ-YFWmmVi0m/view?usp=sharing	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 14 FEBRERO 24	Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	Continuación de la clase anterior.	

	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 15 FEBRERO 27	ENTREGA FINAL DE TRABAJOS PRACTICOS 2da. VERIFICACIÓN DE CONOCIMIENTOS GRUPAL E INDIVIDUAL	RÉGIMEN LABORAL. SEGUROS. SEGURIDAD E HIGIENE. https://drive.google.com/file/d/1ARV-INEX5h7uOW4YvXRkXQ_U9847tGbT/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1v5CN0rWw648j15_WfJGTpw_y02ygYLPo/view?usp=sharing Contenido a visualizar (clase no presencial): TASACIONES Y PERITAJES. https://drive.google.com/file/d/1M5L2KBb-OVOAeZAsP1IFoqwerF7Qsekb/view?usp=sharing https://drive.google.com/file/d/1X4d0ugegW8sqGFD1Ffv2Gi_IYb1aVh7h/view?usp=sharing	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 16 MARZO 1	RECUPERATORIO de las 1ra y 2da. VERIFICACIONES DE CONOCIMIENTOS GRUPAL E INDIVIDUAL Trabajo con los equipos sobre TP. Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas	Continuación de la clase anterior.	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 17 MARZO 3	Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas.	GESTIÓN EMPRESARIAL. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS. https://drive.google.com/file/d/1kudNdZgZl6KbTfjUgh6HCyliUD8nqoWb/view?usp=sharing	
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 18 MARZO 6	Aclaraciones, ampliación de conceptos y resolución de dudas		
	TALLER	CLASES TEÓRICAS	TRABAJOS PRÁCTICOS A ASIGNAR
Clase Nº 19 MARZO 8	LEVANTAMIENTO DE ACTAS. FIRMA DE LIBRETAS DE TRABAJOS PRÁCTICOS.		

MAPAS TEMÁTICOS (en formato PDF)

- **CONTEXTO SOCIAL – ROL DEL ARQUITECTO – ETICA**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-01-CONTEXTO-SOCIAL-ROL-DEL-ARQUITECTO-ETICA.pdf>
- **PROYECTO, DIRECCION Y ADJUDICACION DE OBRAS**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-02-PROY-DIRECCION-ADJUDICACION-OBRA.pdf>
- **DERECHOS REALES 1ra. Parte**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-03a-DERECHOS-REALES-Primera-Parte.pdf>
- **DERECHOS REALES 2da Parte**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-03b-DERECHOS-REALES-Segunda-Parte.pdf>
- **CONTRATOS PROFESIONALES**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-04a-CONTRATOS-Contratos-profesional.pdf>
- **CONTRATOS DE LA CONSTRUCCION DE OBRA**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-04b-CONTRATOS-Construccion-de-obra-material.pdf>
- **GESTION DE OBRA**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-05-GESTION-DE-OBRA-DE-ARQUITECTURA.pdf>
- **RESPONSABILIDADES PROFESIONALES**
<https://drive.google.com/file/d/1-V7ix61qfil4wxuYAiU2i2ssYFFnFgCh/view?usp=sharing>
- **CODIGO URBANISTICO Y DE EDIFICACION**
https://drive.google.com/file/d/1U4G-7Zfj_R-G4cvxS-hhisY-BkzzOB0r/view?usp=sharing
- **MEDIANERIA**
<https://drive.google.com/file/d/1rrwtZKB2cGjBq99BnkZpYKZa9qSKxJai/view?usp=sharing>
- **HONORARIOS – REGIMEN TRIBUTARIO**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-09-HONORARIOS-REGIMEN-TRIBUTARIO.pdf>
- **REGIMEN LABORAL**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-10a-REGIMEN-LABORAL-EN-LA-INDUSTRIA-DE-LA-CONSTRUCCION.pdf>
- **SEGUROS, SEGURIDAD E HIGIENE**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-10b-SEGUROS-SEGURIDAD-E-HIGIENE.pdf>
- **TASACIONES Y PERITAJES**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-11a-TASACIONES-y-PERITAJES.pdf>
- **GESTION EMPRESARIAL Y RESOLUCION DE CONFLICTOS**
<https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://www.dlocatedratorres.com.ar/wp-content/uploads/MT-11b-GESTION-EMPRESARIAL-RESOLUCION-DE-CONFLICTOS.pdf>