

**.UBA**faduFACULTAD DE ARQUITECTURA
DISEÑO Y URBANISMO**DLOTORRES****DIRECCIÓN Y LEGISLACIÓN DE OBRA - CÁTEDRA CLAUDIO TORRES****CURSO REGULAR 2025 - CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

CON BASE EN EL CALENDARIO ACADEMICO DE FADU 2025. ESTE CRONOGRAMA ESTÁ SUJETO A CAMBIOS QUE OPORTUNAMENTE SERÁN DADOS A CONOCER / Referencias: TP: TRABAJOS PRÁCTICOS

| MES | DIA | TEMARIO DE LA JORNADA | Actividad | TP a asignar | CLASES TEÓRICAS EN VIDEO |
|-----|-----|--|---|---|---|
| ABR | 1 | INICIO DE CLASES <i>Comienzo del Primer Cuatrimestre</i> | Clase Inaugural. Presentación del plantel docente. Explicación de lineamientos de la cursada 2025. | | CONTEXTO SOCIAL Y ESTADO DE DERECHO https://drive.google.com/file/d/1uYr7XJBuu103jVEYFVxbYdbC3opJt_Mx/view ROL SOCIAL DE LOS ARQUITECTOS https://drive.google.com/file/d/1Jzm7FgkdN86uL1EX1D-glBhH03qIBJop/view |
| | 8 | CONTEXTO SOCIAL y ESTADO DE DERECHO Rol social de arquitectos/as. | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -1- Ejercicio Profesional | ETICA https://drive.google.com/file/d/1tCGcu3kZu8vF3O6zY2ofvF_sqHVoKcG1/view |
| | 15 | ETICA | Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA. ADJUDICACION. https://drive.google.com/file/d/1QZtJNfiLkwL6lUfyZTxxLQ8qS49J0p_a/view |
| | 22 | PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA. ADJUDICACION. | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | CODIGOS URBANISTICO Y DE EDIFICACION DE LA CIUDAD DE BS.AS. https://drive.google.com/file/d/1EmmdEVsGO1XoW-35pMCbyokCe72K5Yy2/view https://drive.google.com/file/d/1nrV4-xPl_UVqnP56VAEknCPS1CGqMtKt/view?usp=drive_link https://drive.google.com/file/d/1yZV0ExR2o-humhRL6ynmf-z6e6fpQzgg/view |
| | 29 | CODIGO URBANÍSTICO | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -2- Análisis de Factibilidad | |
| MAY | 6 | CODIGO DE EDIFICACION | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -3- Planos de Presentación Municipal | GESTION DE OBRA https://drive.google.com/file/d/17aUAA2edx8SHGYT50MPLAdTEDyVsYoa/view |
| | 13 | GESTION DE OBRA | Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | |
| | 20 | EXAMENES FINALES | SIN ACTIVIDAD PRESENCIAL | | DERECHOS REALES (I) https://drive.google.com/file/d/1sbb8cKAoxVg8ipfgJ6PxiiGkqopUiuTJ/view |
| | 27 | DERECHOS REALES (I) | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -4- Derechos Reales | DERECHOS REALES (II) https://drive.google.com/file/d/1oDr1OYnY6aiwxKmNiJO7zJHTOPkcQXmq/view?t=625 |

| MES | DIA | TEMARIO DE LA JORNADA | Actividad | TP a asignar | CLASES TEÓRICAS EN VIDEO |
|--|-----|--|---|--|---|
| JUN | 3 | DERECHOS REALES (II) | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -5- Propiedad Horizontal | MEDIANERÍA https://drive.google.com/file/d/15rjqahlpAMDWATyTZ_q42w_heq1RjSyF/view https://drive.google.com/file/d/1HyiDWQsjk3bJZkqadi-fAoKPfK78an2c/view |
| | 10 | DERECHOS REALES (III) | Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -6- Medianería | |
| | 17 | <i>Ídem tema anterior.</i> | Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | |
| | 24 | <i>Ídem tema anterior.</i> | PRIMER PARCIAL | | |
| JUL | 1 | | Recuperatorio del PRIMER PARCIAL | | |
| | 8 | Fin del Primer Cuatrimestre | ENTREGA PARCIAL DE TP | | |
| RECESO DE INVIERNO - EXAMENES FINALES REGULARES Y LIBRES 29 de julio: 8.30 hs. libres – 17 hs. regulares <i>El tribunal evaluador de la mesa de exámenes libres estará integrado por los Arqs. Marcus, Petrillo y Torres.</i> | | | | | |
| | | | | CONTRATOS – Parte General (Contrato Profesional) https://drive.google.com/file/d/1SJ9-C8DfOEKiVrbmy4FNMsz4vkcD4b0t/view | |
| AGO | 12 | INICIO DE CLASES <i>Comienzo del Segundo Cuatrimestre</i> CONTRATOS – Parte General(Contrato Profesional) | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -7- Contratos | CONTRATOS – (Contrato de Construcción y Sistemas de Ejecución de Obra) https://drive.google.com/file/d/1_SPidSLPbLlWm7p7Zj1W6wamTSVrtCFA/view |
| | 19 | CONTRATOS (Contrato de Construcción y Sistemas deEjecución de Obra) | Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -8- Sistemas de Ejecución de obra | HONORARIOS https://drive.google.com/file/d/11V46HCPZef-79ycWn-KybHD5XcW-graz/view |
| | 26 | HONORARIOS | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -9- Honorarios | RESPONSABILIDADES PROFESIONALES https://drive.google.com/file/d/1q2E-sqisgqDQaC_ajQV0Uks9HcUpLLk5/view https://drive.google.com/file/d/12lwJmNkmgZcxX9-f1BTRQHUPSEElYq0c/view https://drive.google.com/file/d/1KaVKBW-Hs6EdP1X0GwnvFZ-YFWmmVi0m/view |

| MES | DIA | TEMARIO DE LA JORNADA | Actividad | TP a asignar | CLASES TEÓRICAS EN VIDEO |
|---|-----|---|--|-------------------------------|---|
| SET | 2 | RESPONSABILIDADES PROFESIONALES | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -10- Responsabilidades | TASACIONES y PERITAJES https://drive.google.com/file/d/1M5L2KBb-OVOAeZAsP1IFoqwerF7Qsekb/view https://drive.google.com/file/d/1X4d0ugegW8sqGFD1Ffv2Gi_IYb1aVh7h/view |
| | 9 | TASACIONES Y PERITAJES | Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | -11- Informe pericial | |
| | 16 | <i>Ídem tema anterior.</i> | Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | |
| | 23 | EXAMENES FINALES | SIN ACTIVIDAD PRESENCIAL | | LABORAL, SEGURIDAD E HIGIENE https://drive.google.com/file/d/1ARV-INEX5h7uOW4YvXRkXQ_U9847tGbT/view |
| | 30 | LABORAL, SEGURIDAD E HIGIENE | Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | RESOLUCION DE CONFLICTOS https://drive.google.com/file/d/1kudNdZgZl6KbTfjUgh6HCyliUD8nqoWb/view |
| OCT | 7 | GESTION EMPRESARIAL Y RESOLUCION DE CONFLICTOS. | CLASE TEÓRICA EN AULA. Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | |
| | 14 | <i>Ídem tema anterior.</i> | Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | |
| | 21 | <i>Ídem tema anterior.</i> | SEGUNDO PARCIAL Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | |
| | 28 | <i>Ídem tema anterior.</i> | Recuperatorio del SEGUNDO PARCIAL Cierre de contenidos. Explicación y Corrección de TP. | | |
| NOV | 4 | | ENTREGA PARCIAL DE TP | | |
| | 11 | | LEVANTAMIENTO DE ACTAS.FIRMA DE TP. | | |
| RECESO DE VERANO - EXAMENES FINALES REGULARES: 16 de diciembre de 2025, 3 de febrero de 2026 y 3 de marzo de 2025. 8,30 Horario para libres en marzo | | | | | |