

GRILLA DE SISTEMAS JURIDICOS ECONOMICOS DE EJECUCION DE OBRA

TIPOS		REQUIERE PROYECTO Y PLIEGOS DETALLADOS	IMPORTANCIA DEL COMPUTO Y PRESUPUESTO	MONTO DE OBRA	ADMITE REAJUSTES EN EL PRECIO	CARACTER DE LA RETRIBUCION DE PAGA DE GASTOS	PLAZO DE OBRA	PROVISION DE MATERIALES	LOCACION DE MAQUINAS Y ENSERES	RIESGO ECONOMICO	SUBCONTRATOS	
POR GESTION DEL COMITENTE CONTRATACION DE EMPRESA UNIPERSONAL ADMINISTRACION O ECONOMIA EJERCIDA POR EL COMITENTE (GESTION DIRECTA) O DELEGADA EN EL D. DE OBRA (GESTION INDIRECTA)		NO NECESARIAMENTE PUEDEN COMPLETARSE DURANTE LA OBRA	RELATIVA PERMITE ESTIMAR EL COSTO DE OBRA Y LA INVERSION.	INDETERMINADO PUEDE CONTARSE CON MONTOS APROXIMADOS	NO NECESARIAMENTE DEPENDIENDO DE LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON CADA RUBRO.	RELATIVA DEPENDIENDO DE LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON CADA RUBRO.	INDETERMINADO	COMITENTE CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	ARRENDAMIENTOS DE MENOR IMPORTANCIA	PARA EL COMITENTE GASTOS Y BENEFICIOS SE PACTAN	A cargo del COMITENTE CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	
POR GESTION DE EMPRESA CONSTRUCTORA (vulgarmente llamado con EMPRESA)	A COSTE Y COSTAS	NO NECESARIAMENTE PUEDEN COMPLETARSE DURANTE LA OBRA	RELATIVA PERMITE ESTIMAR EL COSTO DE OBRA Y LA INVERSION.	INDETERMINADO UNITARIO O TOTAL (*) CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	NO NO SE CUENTA CON MONTOS PREDETERMINADOS. SE PAGAN LOS VALORES DE LAS TAREAS "AL DIA".	REEMBOLSO POR MATERIALES Y MANO DE OBRA + RETRIBUCION A LA EMPRESA	PREDETERMINADO CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	EMPRESA CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	EMPRESA CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	PARA EL COMITENTE GASTOS Y BENEFICIOS SE PACTAN	A cargo de la EMPRESA CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	
	AJUSTE ALZADO	RIGUROSO	SI CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS HASTA LOS MAS MINIMOS DETALLES.	IMPORTANTE CONSTITUYE LA BASE DE LA CERTIFICACION. ES MAS IMPORTANTE EN EL AJUSTE ALZADO RIGUROSO.	PREDETERMINADO TOTAL CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	NO ADMITE POR NO MODIFICARSE EL PROYECTO	ENTREGA A CUENTA TRAS LA INSPECCION Y CONTROL SEGUN AVANCE DE OBRA	PREDETERMINADO CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	EMPRESA CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	EMPRESA CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	PARA LA EMPRESA GASTOS Y BENEFICIOS ESTAN INCLUIDOS EN EL COSTO TOTAL	A cargo de la EMPRESA CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.
		RELATIVO			PREDETERMINADO TOTAL CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	ADMITE POR ADICIONALES, IMPREVISTOS Y MODIFICACIONES AL PROYECTO						
POR UNIDAD	SIMPLE	NO NECESARIAMENTE PUEDEN COMPLETARSE DURANTE LA OBRA	IMPORTANTE DETERMINA EL VALOR DE LA UNIDAD A REALIZAR. ESTIMA LA CANTIDAD DE UNIDADES A CONTRATAR.	PREDETERMINADO UNITARIO CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	NO ADMITE POR NO MODIFICARSE EL MONTO DE CADA UNIDAD	PAGO UNIDAD DETERMINADA TRAS LA INSPECCION Y CONTROL DE CADA UNIDAD REALIZADA.	INDETERMINADO SEGUN LA CANTIDAD DE UNIDADES A REALIZAR	EMPRESA CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	EMPRESA CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	PARA LA EMPRESA GASTOS Y BENEFICIOS ESTAN INCLUIDOS EN EL COSTO TOTAL	A cargo de la EMPRESA CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	
	COMPLEJA O DE MEDIDA	SI MAXIME LA CONCURRENCIA DE DISTINTOS RUBROS.		PREDETERMINADO UNITARIO CON SUPERVISION DEL D. DE OBRA.	NO ADMITE POR NO MODIFICARSE EL MONTO DE CADA UNIDAD							

(*) EL COSTO ES ESTIMADO. PUEDE CONVENIRSE QUE DE AUMENTAR ESTE, DISMINUYA LA UTILIDAD EMPRESARIA. O BIEN SI SE DISMINUYE EL COSTO, LA UTILIDAD AUMENTA. EL SIGUIENTE EJEMPLO LO DEMUESTRA:

Coste previsto:	\$ 1000 =	Beneficio 10%=	\$ 100	Coste alcanzado:	\$ 900 =	Beneficio 10%=	\$ 90
1er. Exceso;	\$ 100 =	Beneficio 5%=	\$ 5	Monto ahorrado:	\$ 100 =	Beneficio 50%	
2do. Exceso:	\$ 100 =	Beneficio 2%=	\$ 2			de lo ahorrado=	\$ 50
Coste Total:	\$ 1200		\$107	Coste previsto:	\$ 1000		\$ 140