

PLANILLA DE LIQUIDACION FINAL – ESTADO DE CUENTAS (Liq. 1 y 2)

Obra:	LIQUIDACIÓN FINAL			
Propietario:				
Empresa:	PERIODO:			
Director de Obra:	FECHA:			

a) Créditos a favor del contratista

1) Precio total de lo trabajado (monto de obra) hasta fecha/..../....	\$ 28.641,21
TOTAL CREDITO	\$ 28.641,21

b) Débitos contra el contratista

1. IMPORTE NETO Liq. 1.....	\$ 12.259,54
2. IMPORTE NETO Liq. 2.....	\$ 13.517,55
TOTAL DEBITOS	\$ 25.777,09

c) Fondo de Garantía

1. De la Liq. 1.....	\$ 1362,17
2. De la Liq. 2.....	\$ 1501,95
TOTAL FONDOS	\$ 2864,12

Concepto a)	\$ 25.777,09
Concepto b).....	\$ 2864,12
Precio total de lo trabajado (monto de obra) hasta fecha/..../....	<u>\$ 28.641,21</u>

CERTIFICACION

Certifico que, de acuerdo con el contrato suscrito entre las partes, Y CONTRA LA ENTREGA DEFINITIVA DE LA OBRA, Y NO EXISTIENDO RECLAMO ALGUNO POR PARTE DEL COMITENTE, puede hacerse entrega al contratista Sr. la suma de **PESOS DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO (\$ 2864,12), RETENIDOS POR EL COMITENTE EN CONCEPTO DE FONDO DE GARANTIA.**

Lugar y Fecha: Firma Director de Obra:
.....

**MODELO DE LIQUIDACION PARA UNA OBRA EJECUTADA
POR EL SISTEMA DE A COSTE Y COSTAS**

Obra:	LIQUIDACIÓN N°
Propietario:	
Empresa:	PERIODO:
Director de Obra:	FECHA:

A	DEVOLUCIONES O REEMBOLSOS	
	a) Jornales 1ra. Quincena mes de	6.000,00
	b) Materiales Casa "DON CHICO e Hijos." FACT. "A" N° 0001-00013722	5.500,00
	Casa "PEPITO" FACT. "A" N° 0004-00067002	6.000,00
	c) Subcontratistas Sr. JUAN JABALINA (Electricista) FACT. "B" N° 0000-00000336	1.000,00
	Sr. JOSE MEDIACAÑA (Sanitarista) FACT. "B" N° 0000-00000561	1.800,00
	d) Fletes Casa "LA CARRETA" FACT. "B" N° 0002-00005578	500,00
	TOTAL Item A	20.800,00
B	IMPORTES POR LOCACIONES	
	a) Locación de útiles y enseres Casa "BERBERECHO S.R.L." FACT. "A" N° 0006-00066977	6.000,00
	b) Gastos Generales 10% convenido sobre Item A	2.080,00
	TOTAL Item B	8.080,00
C	RETRIBUCION A LA EMPRESA	
	30% convenido sobre suma de Items A + B	
	TOTAL Item C	8664,00
D	IMPORTE BRUTO DE LA PRESENTE LIQUIDACION	
	Suma de Items A + B + C	
	TOTAL Item D	37.544,00
E	RETENCION EN CONCEPTO DE FONDO DE GARANTIA	
	10% convenido sobre suma de Items B + C	
	TOTAL Item E	1674,40
	IMPORTE LIQUIDO: Item D – Item E:	35.869,60

SON PESOS:

.....

Lugar y Fecha: Firma Contratista.....

CERTIFICACION

Certifico que de acuerdo con las verificaciones efectuadas en la obra y en virtud de la documentación a la vista, puede hacerse entrega al contratista Sr. la suma de pesos (\$), en calidad de reembolsos , así como la entrega correspondiente a las prestaciones, locaciones y retribuciones, quedando un Fondo de Garantía de pesos (\$), en poder del Comitente.

Lugar y Fecha: Firma Director de Obra:

.....

**MODELO DE LIQUIDACION PARA UNA OBRA EJECUTADA
POR EL SISTEMA DE UNIDAD SIMPLE**

Obra:	LIQUIDACIÓN N° 1		
Propietario:	PERIODO:		
Director de Obra:	FECHA:		

1	Rubro: HORMIGÓN ARMADO	IMPORTE
	Excavación cimientos (150 m3 a \$ 20,00/m3, valor convenido como unidad técnica según contrato de fecha .../.../...)	
	TOTAL 1	3.000,00
2	Rubro: MAMPOSTERIA	
	Muro de elevación de 0,30: 100 m3 a \$ 20,00/m3	2.000,00
	Muro de elevación de 0,15: 90 m3 a \$ 20,00/m3	1.800,00
	Muro de elevación de 0,10: 80 m2 a \$ 20,00/m3	1.600,00
	Valores convenido como unidades técnicas según contrato de fecha .../.../...)	
	TOTAL 2	5.400,00
3	Rubro: CARPINTERIA	
	24 puertas colocadas y ajustadas en obra al precio de \$ 1000 (pesos un mil) según contrato de fecha .../.../... .	
	TOTAL 3	1.000,00
	Sumatoria de items 1 + 2 + 3	9.400,00
	IMPORTE BRUTO 1	9.400,00
	IMPORTE BRUTO ANT.	0,00
	IMPORTE NETO 1	9.400,00

Obra:	LIQUIDACIÓN N° 2		
Propietario:	PERIODO:		
Director de Obra:	FECHA:		

1	Rubro: HORMIGÓN ARMADO	IMPORTE
	Excavación cimientos (200 m3 a \$ 20,00/m3, valor convenido como unidad técnica según contrato de fecha .../.../...)	
	TOTAL 1	4.000,00
2	Rubro: MAMPOSTERIA	
	Muro de elevación de 0,30: 200 m3 a \$ 20,00/m3	4.000,00
	Muro de elevación de 0,15: 300 m3 a \$ 20,00/m3	6.000,00
	Muro de elevación de 0,10: 300 m2 a \$ 20,00/m3	6.000,00
	Valores convenido como unidades técnicas según contrato de fecha .../.../...)	
	TOTAL 2	16.000,00
3	Rubro: CARPINTERIA	
	24 puertas colocadas y ajustadas en obra al precio de \$ 1000 (pesos un mil) según contrato de fecha .../.../... .	
	TOTAL 3	1.000,00
	Sumatoria de items 1 + 2 + 3	21.000,00
	IMPORTE BRUTO 2	21.000,00
	IMPORTE BRUTO 1	9.400,00
	IMPORTE NETO 2	11.600,00

