

**MODELOS DE LIQUIDACIONES PARA UNA OBRA EJECUTADA  
POR EL SISTEMA DE AJUSTE ALZADO RELATIVO**

<b>Obra:</b>	<b>LIQUIDACIÓN N° 1</b>			
<b>Propietario:</b>				
<b>Empresa:</b>	<b>PERIODO:</b>			
<b>Director de Obra:</b>	<b>FECHA:</b>			

Rubro				Importe en \$
N°	Descripción	Precio Total	Porcentaje de avance	
01	TRABAJOS PRELIMINARES	3233,00	100	3233,00
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	2036,34	100	2036,34
03	HORMIGÓN ARMADO	11.673,74	20,02	2334,74
04	MAMPOSTERIA	15.870,54	24,99	3967,63
17	INSTALACION ELECTRICA	11.123,02	4,49	500,00
18	INSTALACION SANITARIA	18.587,54	4,30	800,00
22	SEGUROS	1200,00	12,5	150,00
23	ALQUILER DE HERRAMIENTAS	2400,00	12,5	300,00
24	LIMPIEZA	2400,00	12,5	300,00
<b>BRUTO Liq. 1</b>			<b>IMPORTE</b>	<b>13.621,71</b>
			<b>IMPORTE BRUTO Liq. Anterior</b>	<b>0,00</b>
			<b>subtotal</b>	<b>13.621,71</b>
			<b>Fondo de Garantía o de Reparación (10 %)</b>	<b>1362,17</b>
			<b>IMPORTE NETO O LIQUIDO Liq. 1</b>	<b>12.259,54</b>

SON PESOS:

.....

Lugar y Fecha: ..... Firma Contratista.....

**CERTIFICACION**

Certifico que de acuerdo con el contrato suscripto entre las partes, puede hacerse entrega al contratista Sr. .... la suma de pesos ..... (\$ .....), en calidad de anticipo sobre el precio total convenido , siendo el importe Neto o Líquido de la Liquidación N° 1, quedando el Fondo de Garantía en poder del Comitente.

Lugar y Fecha: ..... Firma Director de Obra:

.....

<b>Obra:</b>	<b>LIQUIDACIÓN N° 2</b>		
<b>Propietario:</b>			
<b>Empresa:</b>	<b>PERIODO:</b>		
<b>Director de Obra:</b>	<b>FECHA:</b>		

Rubro				Importe en \$
N°	Descripción	Precio Total	Porcentaje de avance	
01	TRABAJOS PRELIMINARES	3233,00	100	3233,00
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	2036,34	100	2036,34
03	HORMIGÓN ARMADO	11.673,74	20,02	7004,24
15	CARPINTERIA	20.335,60	29,99	6100,00
04	MAMPOSTERIA	15.870,54	24,99	3967,63
17	INSTALACION ELECTRICA	11.123,02	8,99	1000,00
18	INSTALACION SANITARIA	18.587,54	20,44	3800,00
22	SEGUROS	1200,00	25,00	300,00
23	ALQUILER DE HERRAMIENTAS	2400,00	25,00	600,00
24	LIMPIEZA	2400,00	25,00	600,00
			<b>IMPORTE</b>	<b>28.641,21</b>
			<b>BRUTO Liq. 2</b>	
			<b>IMPORTE BRUTO Liq. Anterior</b>	<b>13.621,71</b>
			<b>subtotal</b>	<b>15.019,50</b>
			<b>Fondo de Garantía o de Reparación (10 %)</b>	<b>1501,95</b>
			<b>IMPORTE NETO O LIQUIDO Liq. 2</b>	<b>13.517,55</b>

SON PESOS:

.....

Lugar y Fecha: ..... Firma Contratista.....

### **CERTIFICACION**

Certifico que de acuerdo con el contrato suscripto entre las partes, puede hacerse entrega al contratista Sr. .... la suma de pesos ..... (\$ .....), en calidad de anticipo sobre el precio total convenido , siendo el importe Neto o Líquido de la Liquidación N° 1, quedando el Fondo de Garantía en poder del Comitente.

Lugar y Fecha: ..... Firma Director de Obra:

.....

## PLANILLA DE LIQUIDACION FINAL – ESTADO DE CUENTAS (Liq. 1 y 2)

<b>Obra:</b>	<b>LIQUIDACIÓN FINAL</b>			
<b>Propietario:</b>				
<b>Empresa:</b>	<b>PERIODO:</b>			
<b>Director de Obra:</b>	<b>FECHA:</b>			

**a) Créditos a favor del contratista**

1) Precio total de lo trabajado (monto de obra) hasta fecha ..../..../.... .....	\$ 28.641,21
<b>TOTAL CREDITO .....</b>	<b>\$ 28.641,21</b>

**b) Débitos contra el contratista**

1. IMPORTE NETO Liq. 1.....	\$ 12.259,54
2. IMPORTE NETO Liq. 2.....	\$ 13.517,55
<b>TOTAL DEBITOS .....</b>	<b>\$ 25.777,09</b>

**c) Fondo de Garantía**

1. De la Liq. 1.....	\$ 1362,17
2. De la Liq. 2.....	\$ 1501,95
<b>TOTAL FONDOS .....</b>	<b>\$ 2864,12</b>

Concepto a) .....	\$ 25.777,09
Concepto b).....	\$ 2864,12
Precio total de lo trabajado (monto de obra) hasta fecha ..../..../....	<b><u>\$ 28.641,21</u></b>

### **CERTIFICACION**

Certifico que, de acuerdo con el contrato suscrito entre las partes, Y CONTRA LA ENTREGA DEFINITIVA DE LA OBRA, Y NO EXISTIENDO RECLAMO ALGUNO POR PARTE DEL COMITENTE, puede hacerse entrega al contratista Sr. .... la suma de **PESOS DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO (\$ 2864,12), RETENIDOS POR EL COMITENTE EN CONCEPTO DE FONDO DE GARANTIA.**

Lugar y Fecha: ..... Firma Director de Obra:  
.....

**MODELO DE LIQUIDACION PARA UNA OBRA EJECUTADA  
POR EL SISTEMA DE A COSTE Y COSTAS**

<b>Obra:</b>	<b>LIQUIDACIÓN N°</b>
<b>Propietario:</b>	
<b>Empresa:</b>	<b>PERIODO:</b>
<b>Director de Obra:</b>	<b>FECHA:</b>

<b>A</b>	<b>DEVOLUCIONES O REEMBOLSOS</b>	
	a) Jornales 1ra. Quincena mes de .....	6.000,00
	b) Materiales Casa "DON CHICO e Hijos." FACT. "A" N° 0001-00013722	5.500,00
	Casa "PEPITO" FACT. "A" N° 0004-00067002	6.000,00
	c) Subcontratistas Sr. JUAN JABALINA (Electricista) FACT. "B" N° 0000-00000336	1.000,00
	Sr. JOSE MEDIACAÑA (Sanitarista) FACT. "B" N° 0000-00000561	1.800,00
	d) Fletes Casa "LA CARRETA" FACT. "B" N° 0002-00005578	500,00
	<b>TOTAL Item A</b>	<b>20.800,00</b>
<b>B</b>	<b>IMPORTES POR LOCACIONES</b>	
	a) Locación de útiles y enseres Casa "BERBERECHO S.R.L." FACT. "A" N° 0006-00066977	6.000,00
	b) Gastos Generales 10% convenido sobre Item A	2.080,00
	<b>TOTAL Item B</b>	<b>8.080,00</b>
<b>C</b>	<b>RETRIBUCION A LA EMPRESA</b>	
	30% convenido sobre suma de Items A + B	
	<b>TOTAL Item C</b>	<b>8664,00</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTE BRUTO DE LA PRESENTE LIQUIDACION</b>	
	Suma de Items A + B + C	
	<b>TOTAL Item D</b>	<b>37.544,00</b>
<b>E</b>	<b>RETENCION EN CONCEPTO DE FONDO DE GARANTIA</b>	
	10% convenido sobre suma de Items B + C	
	<b>TOTAL Item E</b>	<b>1674,40</b>
	<b>IMPORTE LIQUIDO: Item D – Item E:</b>	<b>35.869,60</b>

**SON PESOS:**

.....

Lugar y Fecha: ..... Firma Contratista.....

**CERTIFICACION**

Certifico que de acuerdo con las verificaciones efectuadas en la obra y en virtud de la documentación a la vista, puede hacerse entrega al contratista Sr. .... la suma de pesos ..... (\$ .....), en calidad de reembolsos , así como la entrega correspondiente a las prestaciones, locaciones y retribuciones, quedando un Fondo de Garantía de pesos ..... (\$ .....), en poder del Comitente.

Lugar y Fecha: ..... Firma Director de Obra:

.....

**MODELO DE LIQUIDACION PARA UNA OBRA EJECUTADA  
POR EL SISTEMA DE UNIDAD SIMPLE**

<b>Obra:</b>	<b>LIQUIDACIÓN N° 1</b>		
<b>Propietario:</b>	<b>PERIODO:</b>		
<b>Director de Obra:</b>	<b>FECHA:</b>		

<b>1</b>	<b>Rubro: HORMIGÓN ARMADO</b>	<b>IMPORTE</b>
	Excavación cimientos (150 m3 a \$ 20,00/m3, valor convenido como unidad técnica según contrato de fecha .../.../...)	
	<b>TOTAL 1</b>	<b>3.000,00</b>
<b>2</b>	<b>Rubro: MAMPOSTERIA</b>	
	Muro de elevación de 0,30: 100 m3 a \$ 20,00/m3	2.000,00
	Muro de elevación de 0,15: 90 m3 a \$ 20,00/m3	1.800,00
	Muro de elevación de 0,10: 80 m2 a \$ 20,00/m3	1.600,00
	Valores convenido como unidades técnicas según contrato de fecha .../.../...)	
	<b>TOTAL 2</b>	<b>5.400,00</b>
<b>3</b>	<b>Rubro: CARPINTERIA</b>	
	24 puertas colocadas y ajustadas en obra al precio de \$ 1000 (pesos un mil) según contrato de fecha .../.../... .	
	<b>TOTAL 3</b>	<b>1.000,00</b>
	Sumatoria de items 1 + 2 + 3	9.400,00
	<b>IMPORTE BRUTO 1</b>	<b>9.400,00</b>
	<b>IMPORTE BRUTO ANT.</b>	<b>0,00</b>
	<b>IMPORTE NETO 1</b>	<b>9.400,00</b>

<b>Obra:</b>	<b>LIQUIDACIÓN N° 2</b>		
<b>Propietario:</b>	<b>PERIODO:</b>		
<b>Director de Obra:</b>	<b>FECHA:</b>		

<b>1</b>	<b>Rubro: HORMIGÓN ARMADO</b>	<b>IMPORTE</b>
	Excavación cimientos (200 m3 a \$ 20,00/m3, valor convenido como unidad técnica según contrato de fecha .../.../...)	
	<b>TOTAL 1</b>	<b>4.000,00</b>
<b>2</b>	<b>Rubro: MAMPOSTERIA</b>	
	Muro de elevación de 0,30: 200 m3 a \$ 20,00/m3	4.000,00
	Muro de elevación de 0,15: 300 m3 a \$ 20,00/m3	6.000,00
	Muro de elevación de 0,10: 300 m2 a \$ 20,00/m3	6.000,00
	Valores convenido como unidades técnicas según contrato de fecha .../.../...)	
	<b>TOTAL 2</b>	<b>16.000,00</b>
<b>3</b>	<b>Rubro: CARPINTERIA</b>	
	24 puertas colocadas y ajustadas en obra al precio de \$ 1000 (pesos un mil) según contrato de fecha .../.../... .	
	<b>TOTAL 3</b>	<b>1.000,00</b>
	Sumatoria de items 1 + 2 + 3	21.000,00
	<b>IMPORTE BRUTO 2</b>	<b>21.000,00</b>
	<b>IMPORTE BRUTO 1</b>	<b>9.400,00</b>
	<b>IMPORTE NETO 2</b>	<b>11.600,00</b>

**MODELO DE LIQUIDACION PARA UNA OBRA EJECUTADA  
POR ADMINISTRACION**

<b>Obra:</b>	<b>LIQUIDACIÓN N°</b>			
<b>Propietario:</b>				
<b>Empresa:</b>				
<b>Director de Obra:</b>	<b>FECHA:</b>			

<b>A</b>	<b>JORNALES</b>		
	a) 1ra. Quincena mes de ..... (s/recibos de pago)		7.000,00
	b) Cargas sociales		800,00
	<b>TOTAL Item A</b>		<b>7.800,00</b>
<b>B</b>	<b>MATERIALES</b>		
	a) Casa "SANDONGA Hnos." FACT. "A" N° 0001-00008444		5.500,00
	b) Casa "GARZONFLA" FACT. "A" N° 0004-00064589		5.800,00
	<b>TOTAL Item B</b>		<b>11.300,00</b>
<b>C</b>	<b>FLETES Y TRANSPORTES</b>		
	Casa "EL RAYO" FACT. "B" N° 0002-00004678		
	<b>TOTAL Item C</b>		<b>600,00</b>
<b>D</b>	<b>LOCACION DE UTILES Y ENSERES</b>		
	Casa "MORONDANGA S.R.L." (andamios) FACT. "A" N° 0006-00066934		5.000,00
	Casa "BOMBILLO Hnos. (hormigonera) FACT. "A" N° 0002-00055963		25.000,00
	<b>TOTAL Item D</b>		<b>30.000,00</b>
<b>E</b>	<b>VARIOS</b>		
	EDENOR FACT. N° 506-4556774 (fuerza motriz)		
	<b>TOTAL Item E</b>		<b>1.000,00</b>

<b>SUMATORIA ITEMS A + B + C + D + E :</b>	<b>50.700,00</b>
--	------------------

<b>SON PESOS:</b> .....
.....

Se adjuntan facturas y recibos detallados en los ítem que figuran en la presente.