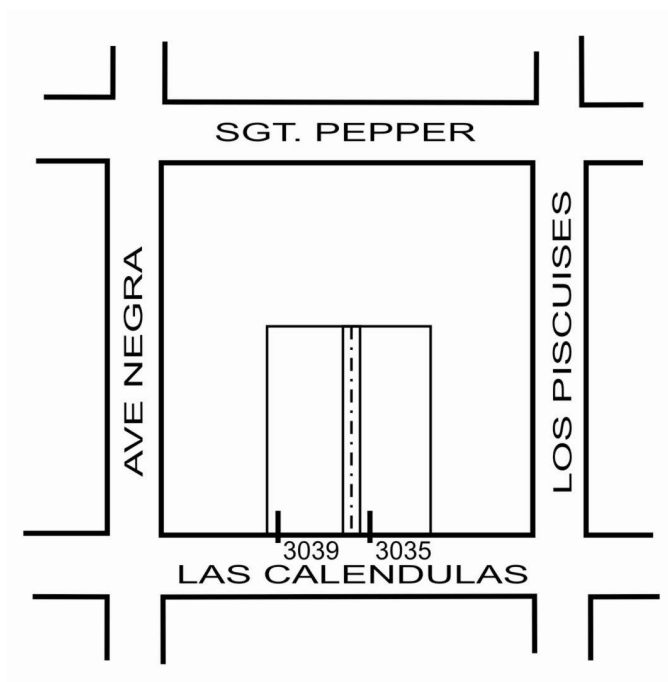
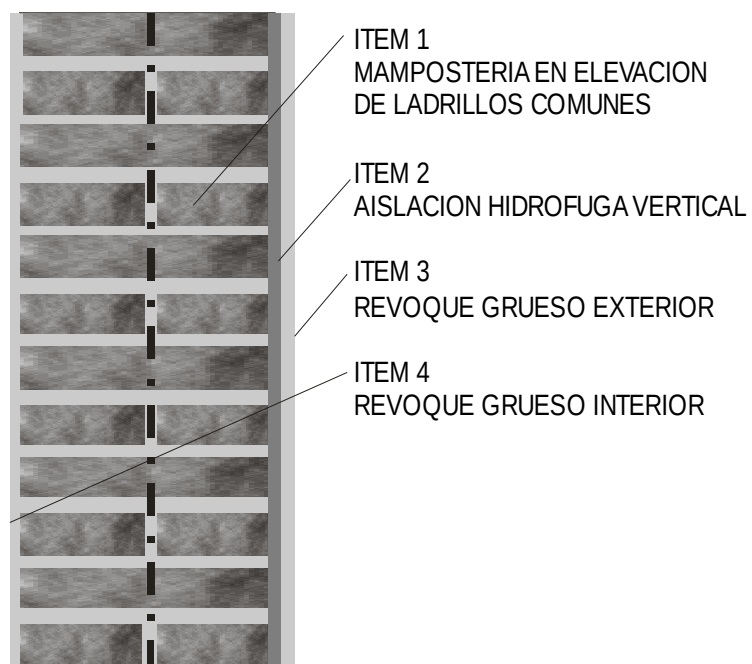


LOCALIZACION

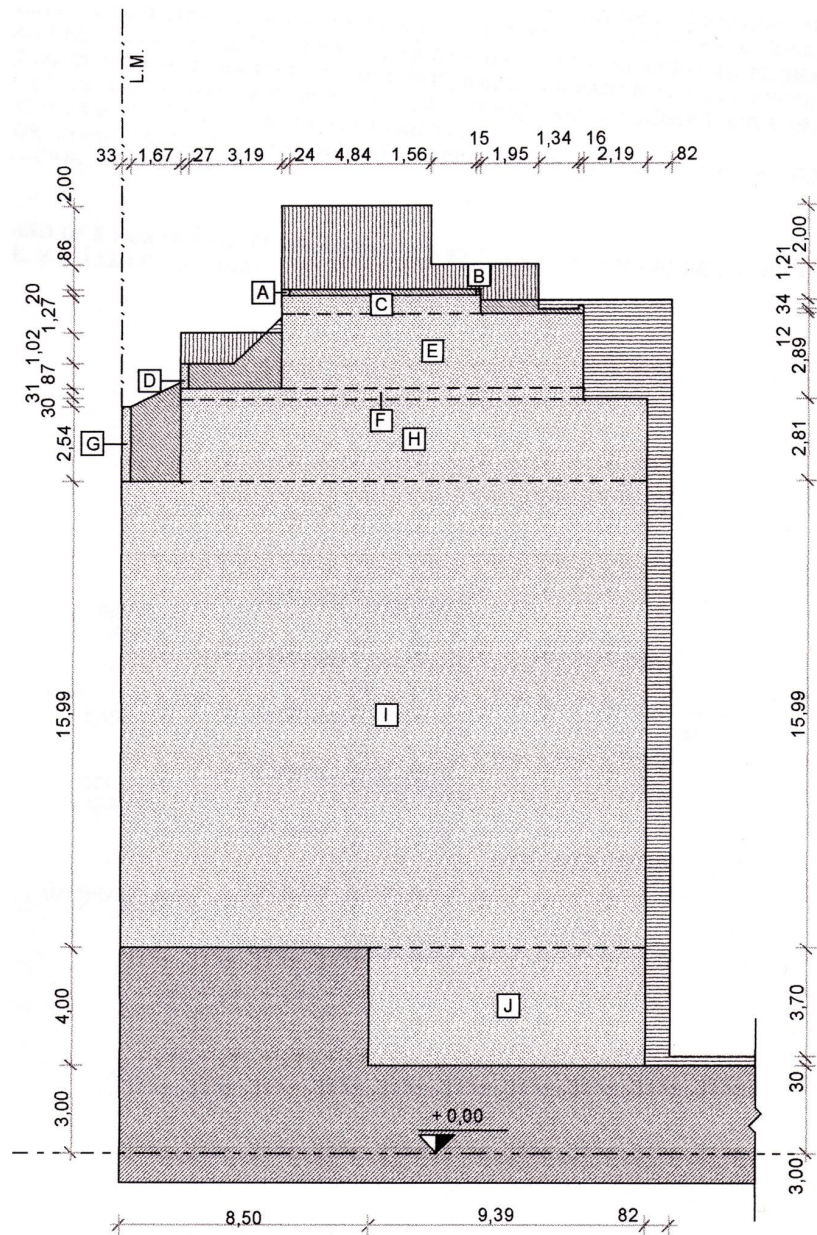


DETALLE DEL MURO

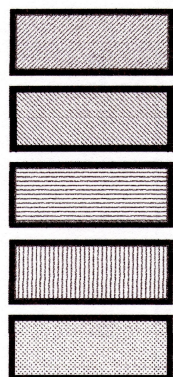


Nota: en este ejemplo, no se han considerado los revoques finos.

SUPERPOSICION DE SILUETAS DE MURO



REFERENCIAS



SECTOR DEL MURO EN CONDOMINIO POR SITUACION PREEXISTENTE

MURO PRIVATIVO DE CADA LINDERO (de 0,15 m de espesor)

MURO PRIVATIVO DEL CEDENTE

MURO PRIVATIVO DEL CESIONARIO

MURO EN CONDOMINIO QUE SE ADQUIERE POR ESTE CONVENIO

COMPUTO METRICO

ITEM 1

MAMPOSTERIA EN ELEVACION DE LADRILLOS COMUNES (554-0050)

En elevación, (1/4:1:4), espesor 0,30 m.

(A) 0,24 .11 x 0,20 m	0,05	m ²
(B) 0,15 m x 0,20 m	0 03	m ²
(C) 6,79 m x 0,61 m	4,14	m ²
(D) 0,27 mx 0,87 m	0 23	m ²
(E) 10,24 m x 2,55 m	26,11	m ²
(F) 13,70 m x 0,34 m	4,66	m ²
(G) 0,33 m x 2,54 m	0,84	m ²
(H) 15,89 m x 2,81 m	44,65	m ²
(I) 17,89 m x 15,99 m.....	286,06	m ²
(J) 9,39 m x 4,00 m	37,56	m ²
TOTAL en m².....	404,34	m²
TOTAL en m³.....	121,30	m³
Precio: \$ 900,34/m²		

Se incorpora la INCIDENCIA DE ANDAMIOS POR EJECUCIÓN EN ALTURA.

Tal ponderación surge de la diferencia de costos entre el Rubro 557-0020 (medianería elevación de mampostería) y el Rubro 557-0030 (ídem anterior revocando desde balancín). Al estar los valores expresados en \$/m², se los convierte a m³ multiplicando por 0,30.

Rubro 557-0020 - Rubro 557-0030
\$ 460,40/m² \$ 388,40/m²
\$ 138,12 m³ - \$ 116,52 m³ = **\$ 21,60/m³**

Por lo tanto:

$$\text{\$ 900,34/m}^2 + \text{\$ 21,60/m}^3 = \underline{\text{\$ 921,94/m}^3}$$

ITEM 2

AISLACION HIDROFUGA VERTICAL (578-0070)

En paredes exteriores, bajo jaharro, 5 litros de mezcla (1:3) con hidrófugo más pintura asfáltica.

Idem ITEM 1.

TOTAL en m²..... 404,34 m²

Precio: \$ 21,85/m²

ITEM 3

REVOQUE GRUESO EXTERIOR (578-0070)

Jaharro, en medianeras y cercos, 20 litros de mezcla (1/4:l:3)

Idem ITEM 1.

TOTAL en m²..... 404,34 m²

Precio: \$ 37,16/m²

ITEM 4

REVOQUE GRUESO INTERIOR (578-0130)

Jaharro, en interiores, 20 litros de mezcla (1/4:l:3)

Idem ITEM 1.

TOTAL en m²..... 404,34 m²

Precio: \$ 40,72/m²

PLANILLA DE CALCULO DE MEDIANERIA SEGUN NORMA IRAM N° 34.869

Código	Componente del Muro	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	TOTAL A LIQUIDAR
		Costo Unitario	Gastos Grales. y Benef.	Valor de Reposición	Valor Residual	Valor Depreciable Unitario	Edad (en años)	Vida Util (en años)	% de la Edad	Estado de Conservación	Coef. K según TABLA DE ROSS HEIDECCKE	1 - K/100	Valor Actual	Cómputo Métrico	Un.	Valor Actual del Rubro	
			1 x 0.30	1 + 2	3 x 0.02	3 - 4			6 / 7				(5 x 11) + 4			13 x 12	
1	Movimiento de Suelos														m3		
2	Mampostería de Fundación de Ladrillos Comunes							90							m3		
3	Mampostería de Submuración de Ladrillos Comunes							90							m3		
4	Mampostería en Panderete de Ladrillos Comunes							90							m2		
5	Capa Aisladora Vertical							50							m2		
6	Capa Aisladora Horizontal							50							ml		
7	Aislación Hidrófuga Vertical	21,85	6,56	28,41		28,41	22	40	55	2	44,070	0,559	15,89	404,34	m2	6.423,72	3.211,86
8	Mampostería de Elevación de Ladrillos Comunes	921,24	276,37	1.197,61	23,95	1.173,66	22	90	24	2	17,030	0,830	997,74	121,30	m3	121.025,59	60.512,79
9	Revoque Grueso Exterior	37,16	11,15	48,31		48,31	22	40	55	2	44,070	0,559	27,02	404,34	m2	10.924,73	5.462,36
10	Revoque Grueso Interior	40,72	12,22	52,94		52,94	22	60	36	2	26,380	0,736	38,97	404,34	m2	15.757,73	7.878,86
11	Revoque Fino Exterior							40							m2		
12	Revoque Fino Interior							60							m2		
											Sumatoria de los Rubros						77.065,88

	Sumatoria de rubros:	\$	77.065,88
+	IVA (10,5%):	\$	8.091,91
	Subtotal:	\$	85.157,79

+	Honorarios Profesionales por Proyecto y Dirección de obra al momento de ejecutarse el muro (7 %):.....	\$	5.961,04
	Subtotal:	\$	91.118,84

+	Honorarios por confección de plano y de liquidación de medianería (5 %):	\$	4.555,94
---	---	----	----------

**TOTAL DEL VALOR DE LA MITAD
DEL MURO \$ 95.674,78**

**SON PESOS: NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON
78/100**