

**RELACION  
ENTRE LA ARQUITECTURA  
Y EL DERECHO**

**CONTEXTO SOCIAL  
Y ESTADO DE DERECHO**

# SOCIEDAD

**conjunto de individuos interactuantes entre sí**

# EQUILIBRIO

# NORMA

# SOCIEDAD

## NACIÓN

**Nación política:** sujeto político en el que reside la **soberanía constituyente** de un **Estado**.

**Nación cultural:** comunidad humana con ciertas características **culturales** comunes

Anthony D. Smith

*“Comunidad humana con nombre propio, asociada a un territorio nacional, que posee mitos comunes de antepasados, que comparte una memoria histórica, uno o más elementos de una cultura compartida y un cierto grado de solidaridad, al menos entre sus élites”.*

# ESTADO

## Concepto político

- forma de organización social.
- conjunto de instituciones.

## Características del Estado

- Territorialidad
- Población
- Soberanía (reconocimiento)
- Burocracia administrativa
- Impersonalidad
- Monopolio de la fuerza



# **DERECHO**

Conjunto de normas

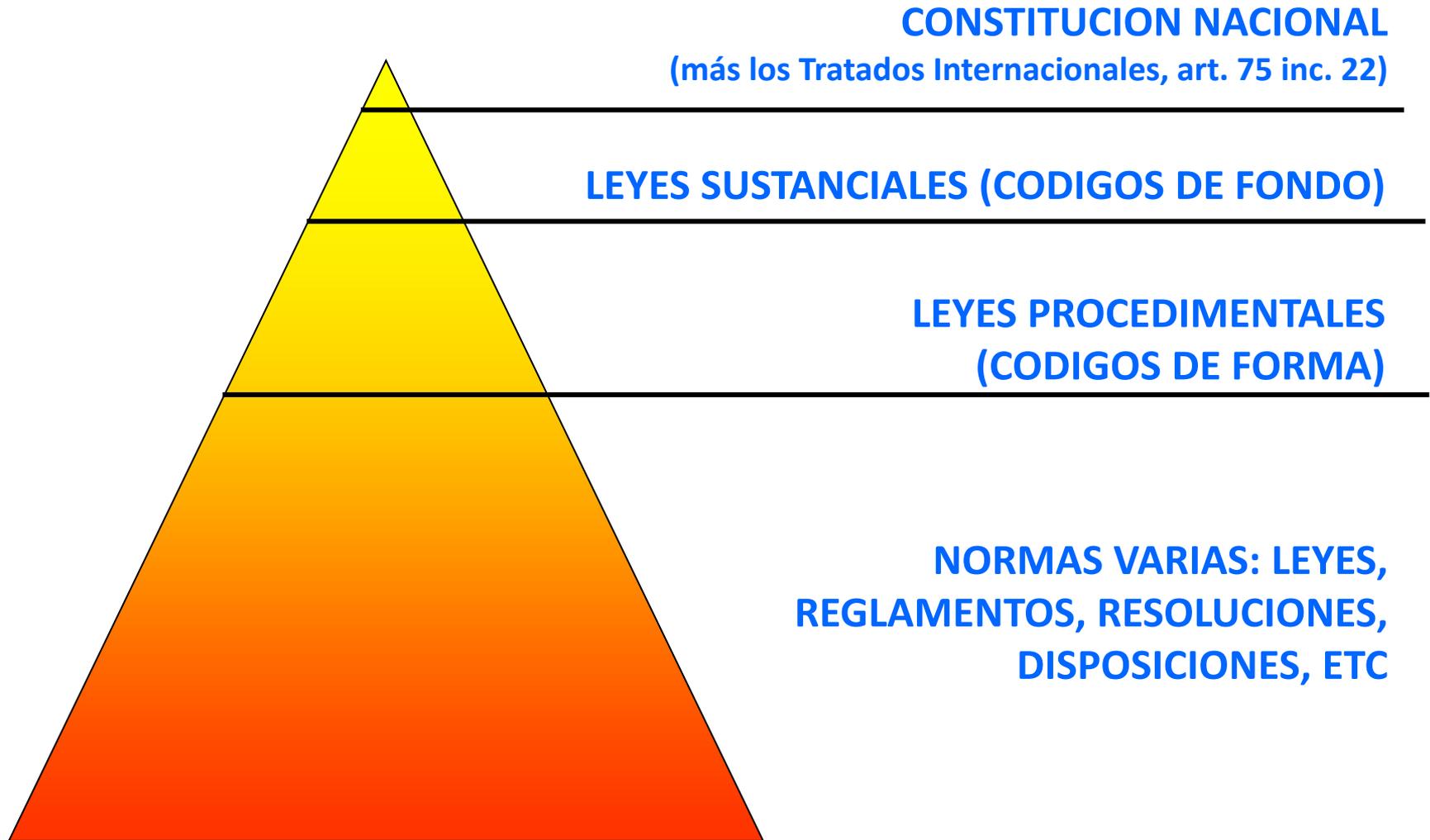
Conjunto de normas que regulan  
la interacción social

# **DERECHO**

## **Fuentes**

- **Ley**
- **Usos y Costumbres**
  - **Doctrina**
- **Jurisprudencia**

# PIRAMIDE DE JERARQUIAS NORMATIVAS



# HECHO

acontecimiento que se presenta  
ante la percepción humana

SIN TRASCENDENCIA JURIDICA  
**ES SIMPLE HECHO**

CON TRASCENDENCIA JURIDICA  
**ES HECHO JURIDICO**

Art. 257 CCyC: *“El hecho jurídico es el acontecimiento que, conforme al ordenamiento jurídico, produce el nacimiento, modificación o extinción de relaciones o situaciones jurídicas”.*

**EXTERNOS**

**HUMANOS**

**ACTO**

# ACTO

## VOLUNTARIO

DISCERNIMIENTO

INTENCION

LIBERTAD

## SIMPLE

## LICITO

## ILICITO

Civil

Penal

## INVOLUNTARIO

SIN DISCERNIMIENTO

SIN INTENCION

SIN LIBERTAD

## Simple acto lícito

Art. 258 CCyC: “El simple acto lícito es la acción voluntaria no prohibida por la ley, de la que resulta alguna adquisición, modificación o extinción de relaciones o situaciones jurídicas”.

## ACTO JURIDICO

Art. 259 CCyC: “El acto jurídico es el acto voluntario lícito que tiene por fin inmediato la adquisición, modificación o extinción de relaciones o situaciones jurídicas.

## VICIOS DE LA VOLUNTAD

- ERROR
- DOLO
- VIOLENCIA

# ACTO JURIDICO

*Art. 279 CCyC: “El objeto del acto jurídico no debe ser un hecho imposible o prohibido por la ley, contrario a la moral, a las buenas costumbres, al orden público o lesivo de los derechos ajenos o de la dignidad humana. Tampoco puede ser un bien que por un motivo especial se haya prohibido que lo sea”.*

*Art. 281 CCyC: “La causa es el fin inmediato autorizado por el ordenamiento jurídico que ha sido determinante de la voluntad. También integran la causa los motivos exteriorizados cuando sean lícitos y hayan sido incorporados al acto en forma expresa, o tácitamente si son esenciales para ambas partes”.*

*Art. 282 CCyC: “Aunque la causa no esté expresada en el acto se presume que existe mientras no se pruebe lo contrario. El acto es válido aunque la causa expresada sea falsa si se funda en otra causa verdadera”.*

# ACTO JURIDICO

PRODUCE EFECTOS ENTRE LAS PARTES,  
AFECTANDO A TERCEROS O SUCESORES

OBJETO

COSAS QUE SE HALLEN  
EN EL COMERCIO

HECHOS LICITOS

VICIOS

LESION  
SIMULACION  
FRAUDE

VICIOS  
DE LA  
VOLUNTAD

ERROR  
DOLO  
VIOLENCIA

# PERSONA

ENTE SUSCEPTIBLE DE ADQUIRIR DERECHOS  
Y CONTRAER OBLIGACIONES

## HUMANA

Arts. 19 y concs.  
CCyC

## RASGOS DE HUMANIDAD

*Art. 142 CCyC: “La existencia de la persona jurídica privada comienza desde su constitución. No necesita autorización legal para funcionar, excepto disposición legal en contrario.*

*En los casos en que se requiere autorización estatal, la persona jurídica no puede funcionar antes de obtenerla”.*

## JURÍDICA

Arts. 141 y concs.  
CCyC

*Art. 141 CCyC: “Son personas jurídicas todos los entes a los cuales el ordenamiento jurídico les confiere aptitud para adquirir derechos y contraer obligaciones para el cumplimiento de su objeto y los fines de su creación”.*

*Art. 143 CCyC: “La persona jurídica tiene una personalidad distinta de la de sus miembros.*

*Los miembros no responden por las obligaciones de la persona jurídica, excepto en los supuestos que expresamente se prevén en este Título y lo que disponga la ley especial”.*

# PERSONA

ENTE SUSCEPTIBLE DE ADQUIRIR DERECHOS  
Y CONTRAER OBLIGACIONES

## HUMANA

Arts. 19 y concs.  
CCyC

*RASGOS DE HUMANIDAD*

## JURÍDICA

Arts. 141 y concs.  
CCyC

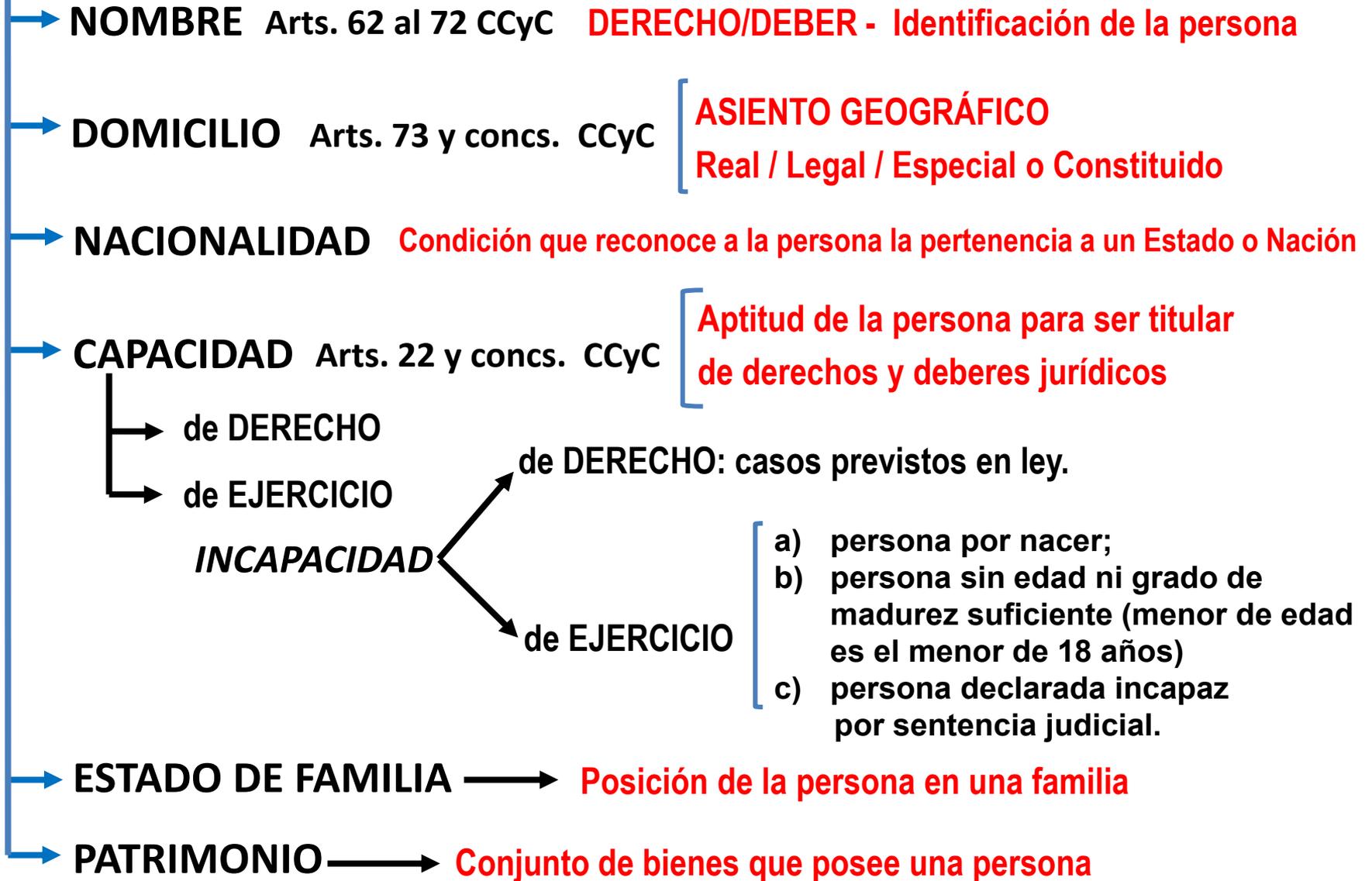
### PÚBLICAS (art. 146 CCyC)

- a) el Estado nacional, las Provincias, la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los municipios, las entidades autárquicas y las demás organizaciones constituidas en la República a las que el ordenamiento jurídico atribuya ese carácter;
- b) los Estados extranjeros, las organizaciones a las que el derecho internacional público reconozca personalidad jurídica y toda otra persona jurídica constituida en el extranjero cuyo carácter público resulte de su derecho aplicable;
- c) la Iglesia Católica.

### PRIVADAS (art. 148 CCyC)

- a. las sociedades;
- b. las asociaciones civiles;
- c. las simples asociaciones;
- d. las fundaciones;
- e. las iglesias, confesiones, comunidades o entidades religiosas;
- f. las mutuales;
- g. las cooperativas;
- h. el consorcio de propiedad horizontal;
- i. toda otra contemplada en ley.

# ATRIBUTOS DE LA PERSONA HUMANA



# ATRIBUTOS DE LA PERSONA JURÍDICA

- **NOMBRE** Arts. 151 CCyC
- **DOMICILIO** Arts. 152 y 153 CCyC
- **OBJETO** Art. 156 CCyC
- **DURACIÓN** Art. 155 CCyC
- **PATRIMONIO** Art. 154 CCyC

**PATRIMONIO**

**LIBERTAD**

# **ROL SOCIAL DEL ARQUITECTO**

# CONSTRUCCION

**Una de las más importantes ramas de la actividad productiva de un país, cuyo fin es el de materializar proyectos arquitectónicos y de ingeniería aptos para el desarrollo de las distintas tareas necesarias en el desarrollo social.**

## OBRA

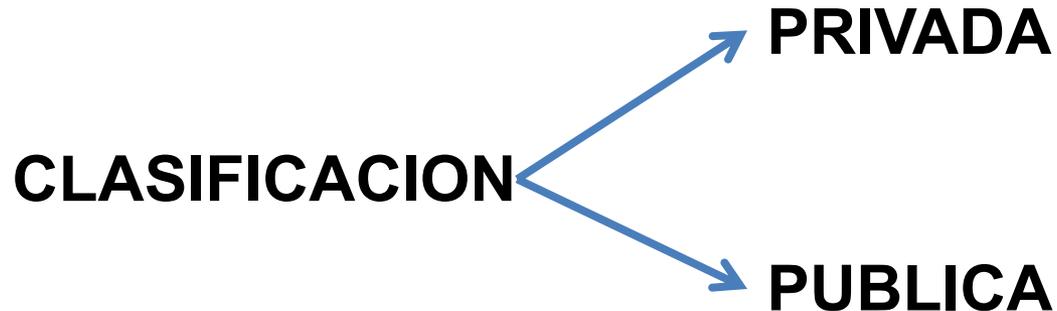
***Cualquier objeto transformado o producido por alguien. Edificio en construcción.***  
(Diccionario Real Academia Española).

***"... todo trabajo de ingeniería y arquitectura realizado sobre inmuebles, propios o de terceros, públicos o privados, comprendiendo excavaciones, demoliciones, construcciones, remodelaciones, mejoras, refuncionalizaciones, grandes mantenimientos, montajes e instalaciones de equipos y toda otra tarea que se derive de, o se vincule a la actividad principal de las empresas constructoras".***(Según el art. 2 del Decreto 911/96)

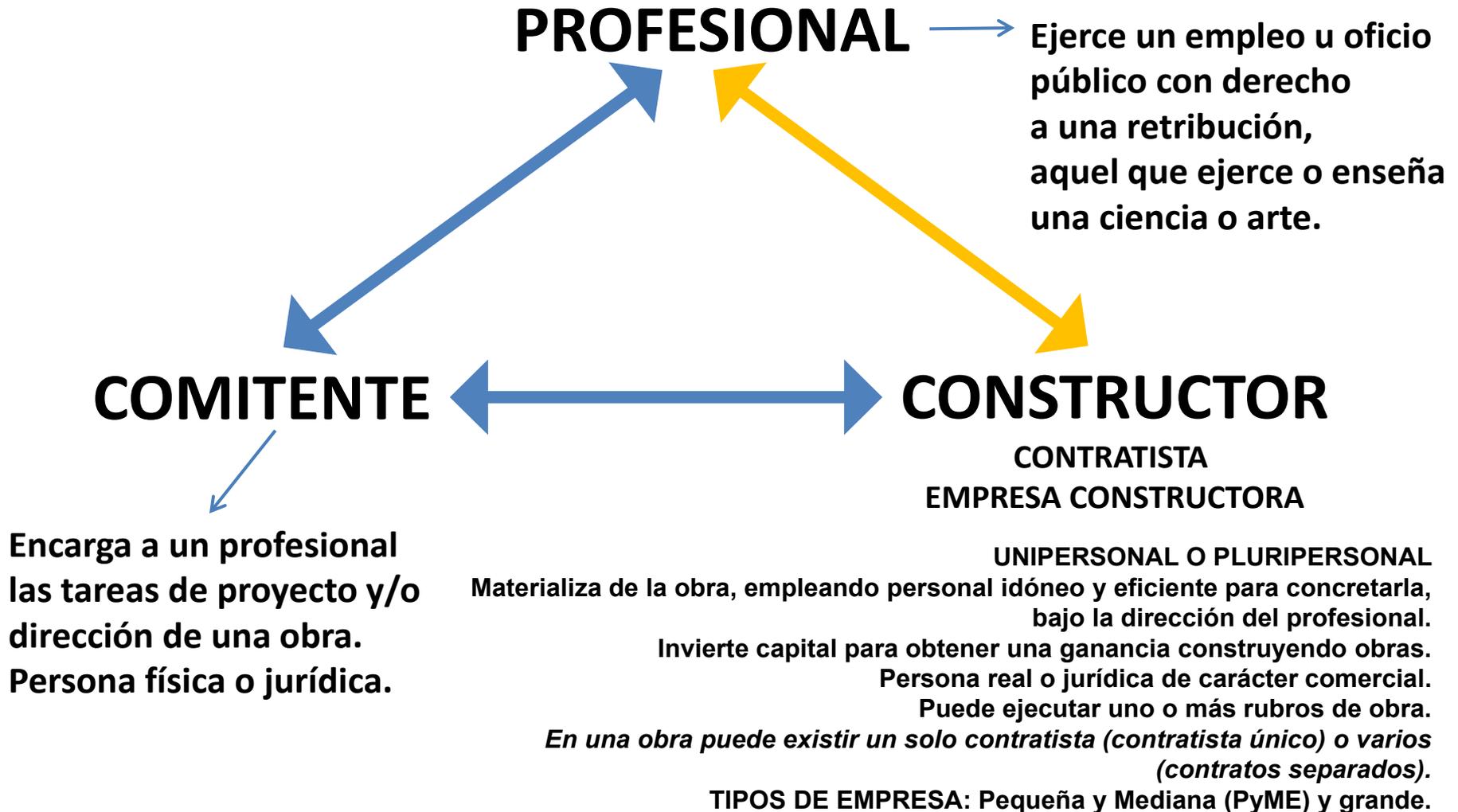
# CONSTRUCCION

Una de las más importantes ramas de la actividad productiva de un país, cuyo fin es el de materializar proyectos arquitectónicos y de ingeniería aptos para el desarrollo de las distintas tareas necesarias en el desarrollo social.

## OBRA



# FIGURAS INTERVINIENTES EN LA CONSTRUCCION



# FIGURAS INTERVINIENTES EN LA CONSTRUCCION

**PROFESIONAL**

**ARQUITECTO**

Del latín *architektón* (jefe, obrero);  
aquel que ejerce la arquitectura, siendo ésta  
el arte de proyectar y construir espacios  
habitables.

# FIGURAS INTERVINIENTES EN LA CONSTRUCCION

**PROFESIONAL**

**ARQUITECTO**

**NATURALEZA JURÍDICA DE LA PROFESION DE ARQUITECTO:  
REALIZADOR DE OBRA INTELECTUAL**

*Art. 1251 CCyC: “Hay contrato de obra o de servicios cuando una persona, según el caso el contratista o el prestador de servicios, actuando independientemente, se obliga a favor de otra, llamada comitente, a realizar una obra material intelectual o a proveer un servicio mediante una retribución. ...”.*

# FIGURAS INTERVINIENTES EN LA CONSTRUCCION

**PROFESIONAL**

**ARQUITECTO**

**NATURALEZA JURÍDICA DE LA PROFESION DE ARQUITECTO:  
REALIZADOR DE OBRA INTELECTUAL**

*Art. 1252 CCyC: "...Se considera que el contrato es de obra cuando se promete un resultado eficaz, reproducible o susceptible de entrega. ..."*

**Asume OBLIGACIÓN DE RESULTADO**

(la obra se mantiene en pie y apta para su destino).

**Art. 1768 CCyC: *Profesionales liberales. La actividad del profesional liberal está sujeta a las reglas de las obligaciones de hacer... (...).***

# NORMAS QUE REGULAN EL EJERCICIO PROFESIONAL



**Ciudad Autónoma  
de Buenos Aires  
(y jurisdicción Nacional).**

- **Decreto-Ley 6070/58  
(ratificado por  
Ley 14.467)**

**Provincia de Buenos Aires**

- **Ley 10.405**

# **NORMAS QUE REGULAN EL EJERCICIO PROFESIONAL**

**Dec-Ley 6070/58 y Ley 10.405:  
CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires (y Jurisdicción Nacional)

**CPAU (Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo).**

**RETP (Registro de Encomiendas de Tareas Profesionales).**

Provincia de Buenos Aires

**CAPBA (Colegio de Arquitectos  
de la Provincia de Buenos Aires).**

**Visado previo de planos.**

**Consejos y Colegios fiscalizan la labor de los profesionales  
inscritos en cada uno de ellos.**

# NORMAS QUE REGULAN EL EJERCICIO PROFESIONAL

## CONDICIONES PARA EJERCER LA PROFESION

- **ESTAR MATRICULADO**  **MATRICULA PROFESIONAL:**  
Registro ante el Consejo o Colegio que certifica la aptitud para poder realizar el ejercicio profesional.
- **ESTAR INSCRIPTO EN ORGANISMOS DE CONTROL TRIBUTARIO**  
**AFIP (orden nacional) - AGIP (Ciudad de Bs. As.) - ARBA (Provincia de Bs. As.).**
- **ESTAR INSCRIPTO EN ORGANISMOS PREVISIONALES**  
**AFIP (orden nacional y Ciudad de Bs. As. Trabajadores autónomos y Monotributistas.)**  
**Caja de Previsión (Provincia de Bs. As.).**

# **ACTIVIDADES RESERVADAS AL TÍTULO DE ARQUITECTO INCUMBENCIAS PROFESIONALES**

**INCUMBENCIA** → Obligación y cargo de hacer algo.

**Ministerio de Educación y Justicia de la Nación  
Res. 133/87**

**Res. 1830/05 SRT. Modif. del art. 16 del Dec. 911/96**

**Prestaciones de Higiene y Seguridad también a cargo de ARQUITECTOS con cursos de posgrado en Higiene y Seguridad en el Trabajo de no menos de CUATROCIENTAS (400) horas de duración**

**Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología de la Nación  
Res. 498/06 (Anexo V)**

**Ministerio de Educación de la Nación  
Res. 1254/18**

**Universidad de Buenos Aires  
Res. CS. 632 del 30-5-2018**

# **ACTIVIDADES RESERVADAS AL TÍTULO DE ARQUITECTO INCUMBENCIAS PROFESIONALES**

**Universidad de Buenos Aires  
Res. CS. 632 del 30-5-2018**

Art. 1º El CS tiene competencia exclusiva para establecer las incumbencias de los respectivos títulos que expide la UBA y que en todo momento defenderá estas atribuciones en ejercicio de la autonomía universitaria (art. 75 Inc. 19 de la CN)

Art. 2: La Resolución del Ministerio de Educación de la Nación 1254/2018 es inaplicable a la UBA (por declaración de inconstitucionalidad de los arts. 42 y 43 de la LES en la causa judicial Nº 38.781/95 “Universidad de Buenos Aires c/ Estado Nacional s/ proceso de conocimiento”).

Art. 3: El ejercicio profesional no está afectado por la Resolución 1254/2018 por no ser competencia del Ministerio de Educación.

# ACTIVIDADES RESERVADAS AL TÍTULO DE ARQUITECTO INCUMBENCIAS PROFESIONALES

El **Consejo Interuniversitario Nacional**, se manifestó expresando que las actividades profesionales para las que habilitan los títulos con reconocimiento oficial son fijados por las instituciones universitarias en ejercicio de su autonomía académica e institucional (art. 29 y art. 42 de la LES), y que las actividades profesionales para las que habilita un título se las denomina “alcances del título” (lo que anteriormente se denominaba “incumbencias”).

# **ETICA PROFESIONAL**

***Parte de la filosofía que estudia la moral y las obligaciones del ser humano, el estudio de los fundamentos de la moral y los valores.***

***Parte de la filosofía que trata del bien y del mal en la conducta humana; también se dice que ética es el conjunto de normas que regulan el comportamiento humano desde el punto de vista del bien.***

***Puede decirse que el bien (o lo bueno) es aquello que procura el equilibrio, la paz, la felicidad o facilita la vida en el orden espiritual, físico y psicológico; por exclusión, el mal (o lo malo) es aquello que conduce a la desarmonía, el sufrimiento, la enfermedad, y hasta a la muerte.***

***“La ética profesional es el conjunto de los mejores criterios y conceptos que debe guiar a la conducta de un sujeto por razón de los más elevados fines que pueden atribuirse a la profesión que ejerce”***

(Código de Etica Profesional para la Agrimensura, la Arquitectura y la Ingeniería, Decreto 1099/84).

# PRINCIPALES DEBERES ETICOS

**Respetar** *todas las disposiciones legales y reglamentarias que incidan en actos de la profesión;*

**Velar** *por el prestigio de la profesión.*

# CÓDIGO DE ETICA PROFESIONAL

DECRETO N° 1099/84

- DEBERES**
- Para con la dignidad de la profesión.
  - Para con los demás profesionales.
  - Para con los clientes y el público en general.
  - Entre los profesionales que se desempeñan en la función pública y los que lo hacen en la actividad privada.
  - En su actuación ante contratos.
  - Entre profesionales ligados entre sí por relación de jerarquía.
  - En los concursos.

# **CÓDIGO DE ETICA PROFESIONAL**

DECRETO N° 1099/84

## **RADICACION DE UNA CAUSA DE ETICA**

***“Las causas de ética se radicarán ante el Consejo Profesional en que estuviere matriculado el imputado y podrán promoverse por denuncia, por solicitud del profesional de cuya actuación se trate, o de oficio por el Consejo competente.” (art. 3.1.1. del Decreto 1099/84).***

***Las causas pueden ser presentadas tanto por un matriculado como por la comunidad en general.***

- De un profesional hacia otro profesional.***
- De un particular hacia un profesional.***
- Pueden ser iniciadas por el Consejo de oficio.***
- Por solicitud del profesional de cuya actuación se trate.***

# **CÓDIGO DE ETICA PROFESIONAL**

DECRETO N° 1099/84

## **RADICACION DE UNA CAUSA DE ETICA**

*Las denuncias deberán formularse por escrito y deberán contener:*

- *El nombre, el domicilio real y la identificación individual del denunciante, quien deberá constituir domicilio especial a los efectos de las notificaciones que hubieren de practicarse.*
- *El nombre del profesional a quien se denuncie o, en su defecto, las referencias que permitan su individualización y su domicilio.*
- *La relación de los hechos que fundamenten la denuncia.*
- *Los elementos y medidas de prueba que se ofrezcan.*

*El CPAU realiza una instrucción de la causa, ordena las medidas de prueba que juzgue pertinentes, fijará audiencias, de todo lo cual se notificará al denunciado.*

*El denunciado podrá contar con asistencia letrada.*

# **CÓDIGO DE ETICA PROFESIONAL**

DECRETO N° 1099/84

## **RADICACION DE UNA CAUSA DE ETICA**

*De encontrarse en dicha causa elementos que evidenciarían falta de ética, el Consejo gira la causa a la Junta Central de Consejos Profesionales.*

*La Junta Central se constituye como TRIBUNAL, y deberá resolver si el profesional cuestionado ha transgredido las normas de ética.*

*De comprobarse la falta se individualizarán los deberes y disposiciones violados, se efectuará la calificación de la falta y se decidirá acerca de la imposición de alguna de las sanciones previstas en el Art. 28° del Decreto-Ley 6070/58, siendo las mismas:*

- *Advertencia.*
- *Amonestación.*
- *Censura pública.*
- *Multa.*
- *Suspensión en el ejercicio de la profesión de un mes hasta dos años.*
- *Cancelación de la matrícula.*

# **CÓDIGO DE ETICA PROFESIONAL**

DECRETO N° 1099/84

## **RADICACION DE UNA CAUSA DE ETICA**

*La sanción que se adopte será aplicada por el Consejo Profesional en el cual el sancionado estuviere matriculado.*

*Pueden existir trámites simultáneos de causa de ética y acción judicial contra el profesional; el Consejo Profesional interviniente o la Junta Central podrá disponer la suspensión del procedimiento hasta que se resuelva el pleito en sede judicial.*

*No podrá ser sancionado un profesional después de haber transcurrido tres años de cometida la falta que se les impute. Dicho plazo quedará interrumpido si antes de su transcurso el profesional es sometido a causa de ética.*

*En todo cuanto no esté previsto en la norma, se aplicará la Ley nacional N° 19.549 de Procedimientos administrativos y la reglamentación aprobada por el decreto N° 1759/72, sus normas modificatorias y complementarias.*